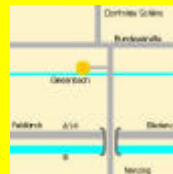


**SONNEN
QUARTIER
SCHLINS**



Wohnanlage am Giesenbach

- Passivhaus mit 80% weniger Energiekosten
- Gesundes Raumklima
- Maximale Förderungen
- Wunderschöne Lage am Bach
- Individuelle Raumeinteilung
- Hochwertige Ausstattung
- Gute Verkehrsanbindung
- Massive Bauweise
- Stromgewinnung durch Photovoltaik
- Spielplatz & Garten
- Terrasse oder Balkon
- Kellerabteil
- Lift
- Carport & Abstellplatz





**ENERGIE AUS
HEITEREM HIMMEL**

Das Schlinser
Sonnenquartier ist ein
Passivhaus.

Das bedeutet: 80%
weniger Energiekosten
und ein gesundes
Raumklima.

NOCH FRAGEN?

Sie entscheiden, wie groß
Ihre Wohnung sein soll.
Und wo die Wände stehen.
Ausgestattet wird ihr Domizil
mit hochwertigen Materialien-
Kork, Holz, Lehm, etc.
Robust. Zeitlos. Schön

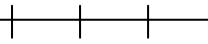


**WOHNEN ZUM
QUADRAT**

Erfreut das Auge und
verschrenkt keinen
Zentimeter Platz:
Wohnen zum Quadrat.
Länge mal Breite.

DAS KONZEPT

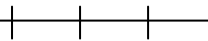




Ansicht WEST



Ansicht SÜD

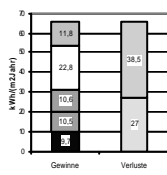


Ansicht OST



Ansicht NORD



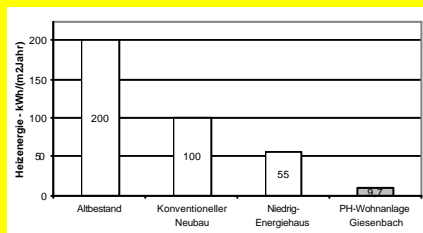


- Einsparung durch EWT
- Einsparung durch WRG
- Lüftung
- Transmission
- Nutzbare solare Gewinne
- Nutzbare interne Gewinne
- Heizung

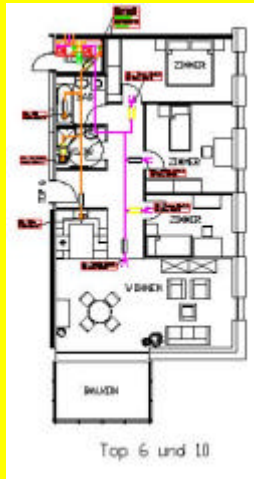
Energiekonzept

	Maximale Heizlast		Heizwärmebedarf	
	(kW)	(Watt/m²)	(kWh/a)	(kWh/m²a)
Gesamtgebäude	10,5	8,4	12024	9,7
Abdeckbare Leistung über Lüftungsgeräte mit Kleinwärmepumpen.	11,48	9,2		
		→ 100% von Pmax_gesamt		

E-Plus
Impulszentrum
Bregenzwald
A-6863 Egg
T: 05512 / 26068
F: 05512 / 26068 17
E: planungsteam@e-plus.at
I: www.e-plus.at



Lüftungsführung



Drexel und Weiss
 Kennelbacherstrasse 36
 A-6900 Bregenz
 T: 05574 / 47 895
 F: 05574 / 47 895-4
 E: office@drexel-weiss.at
 I: www.drexel-weiss.at

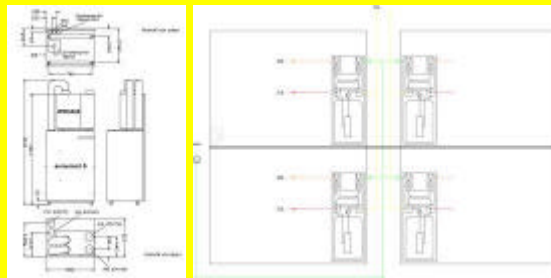
aerosmart



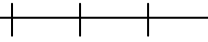
Heizung-Lüftung-Warmwasser

aerosmart: die Daten

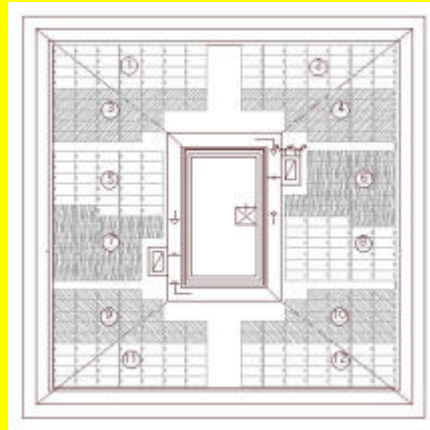
- Lüftungsmodul: MAICO WRG 300 DC mit Nominalluftmenge von 125 m³/h. Mittlerer WBG: 96%; elektrisches Wirkverhältnis bei 100 Pa extern: 20,8 (jeweils lt. 7. TZWL-Bulletin vom April 2002)
- Feinstaubfilterung und Frostschutzfreihaltung erfolgt zentral vor dem obligaten EWT
- Fortluft-Wärmepumpe erwärmt vorrangig das Brauchwasser im 180Literspeicher. Nach der Erwärmung einer Mindestmenge von 90 Litern werden die beiden Kondensatoren in Serie und somit mit sehr hoher Effizienz betrieben. Die Enthitzungswärme wird immer im Brauchwasser abgegeben.
- Die Nennleistung der WP beträgt 1000 W und deckt somit Passivha us-Wohnungen bis ca. 100 m² ab. Mit Leistungsziffern zwischen 2,75 (AUL 0°C) und 3,6 (AUL 20) wird trotz extrem hohem WBG eine Jahresarbeitszahl von 3,1 möglich.



Drexel und Weiss
 Kennelbacherstrasse 36
 A-6900 Bregenz
 T: 05574 / 47 895
 F: 05574 / 47 895-4
 E: office@drexel-weiss.at
 I: www.drexel-weiss.at



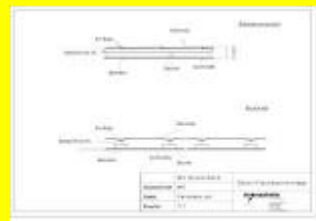
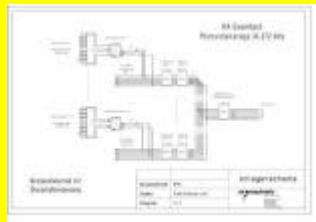
PV-Anlage 34,272 kWp



Stromaufwärts
Photovoltaik GmbH
Sonnenstrasse 1
A-6822 Satteins
T: 05522 / 8666-0
F: 05522 / 8666-45
E: office@stromaufwaerts.at
I: www.stromaufwaerts.at

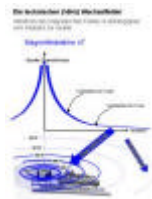


Anlagenschema & Schnitt



Stromaufwärts
Photovoltaik GmbH
Sonnenstrasse 1
A-6822 Satteins
T: 05522 / 8666-0
F: 05522 / 8666-45
E: office@stromaufwaerts.at
I: www.stromaufwaerts.at

Baubiologie - Elektrosmog



Gebhard Bertsch
Dorfstrasse 192
A-6713 Ludesch
T: 05550 / 3826
F: 05550 / 3826
E: g.bertsch@lehntechnik.com

Schlafbereich:
Aufenthalt länger als 5 Stunden

Sitzbereich:
Aufenthalt länger als 2 Stunden

Sitzbereich:
Aufenthalt 1/2-2 Stunden

Arbeitsbereich:
Aufenthalt 1-3 Stunden

Wohnungskosten

Top	m ² WNF	Preis inkl. Keller+Carport
Top 1	46,60 m ²	€ 119.630,90
Top 2	97,08 m ²	€ 245.007,10
Top 3	69,30 m ²	€ 180.871,90
Top 4	97,65 m ²	€ 243.863,80
Top 5	71,09 m ²	€ 170.907,50
Top 6	97,08 m ²	€ 229.385,00
Top 7	69,30 m ²	€ 166.880,00
Top 8	97,65 m ²	€ 230.667,50
Top 9	71,09 m ²	€ 170.907,50
Top 10	97,08 m ²	€ 229.385,00
Top 11	69,30 m ²	€ 166.880,00
Top 12	97,66 m ²	€ 230.690,00

Beispiel:

Wohninheit mit 97m² WNF, zentrumsnah, sonnige ruhige Lage, individuell gestaltbar, flexibler Innenraum, behaglich, freundlich; um ca. € 243.000,- inkl. Keller, Carport und Lift; Abzüglich Förderung ÖKO2 ca. € 98.940,- und Passivhausförderung um ca. € 9.700,-; Restfinanzierung ca. € 134.360,- Heizkostensparnis ca. € 1.000,- / Jahr